

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда

по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1
от «25» апреля 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	ФРИЛОН ЦЕНТР	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	ФРИЛОН ЦЕНТР	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	142172	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	г. Щербинка	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	г. Москва, г. Щербинка	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Юбилейная	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	3А	
	1.2.9	Тип помещений	Помещение	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	154А	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пт.		09:00	18:00
	чт.		09:00	18:00
	ср.		09:00	18:00
	вт.		09:00	18:00
	пн.		09:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7272785	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@mearin-investment.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	http://belaya-zvezda.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия	Прохоров	
	1.5.2	Имя	Николай	

исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	5024127559
	2.1.2	ОГРН застройщика	1125024002586
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Меарин Инвестмент
	3.1.3	ИНН	7710946807
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	

	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания	

		организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	448
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	108941
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	35

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	Отсутствует

		<p>юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или</p>	Отсутствует

		<p>муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 5.3 Федерального закона от 01.12.2004 N 214-ФЗ</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными</p>	

		<p>поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям</p>	
7.2.2		<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся</p>	
7.2.3		<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует</p>	
7.2.4		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует</p>	
7.2.5		<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.2.6		<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения</p>	

		<p>государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании</p>	

		<p>обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</p>			
<p>8.1. Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</p>	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

1.1. Определение номенклатуры объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Отсутствует, т.к. строится 1 объект
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Щербинка
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	г. Москва, г. Щербинка
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	40 лет Октября
	9.2.10	Дом	5/1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17	
9.2.20	Проектная общая площадь	28481	

		объекта	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	Отсутствует (район застройки не сейсмоактивен)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	ЛПЧ "Экология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7703737094
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование	"Союзгеострой Сервис"

		организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728764967
0.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Региональная геодезическая компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5036089428
0.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Инжпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	5021017290
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"ФПС-групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7709923731
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Современные Проектные Решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7722810751
0.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Радуга-Хит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	5036063074
	0.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы
10.4.2		Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	30.12.2016
10.4.3		Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0233-16
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных	Общество с ограниченной ответственностью

		изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	9705043722
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	1. Жилой комплекс «Белая звезда» 2. Жилой комплекс Белая звезда 3. ЖК «Белая звезда» 4. ЖК Белая звезда
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-228000-004-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.02.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	17.02.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	18.06.2017
	11.1.5	Наименование органа,	Администрация городского

		выдавшего разрешение на строительство	округа Щербинка
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	33/2012
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	18.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>2.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
12.2.4		Фамилия собственника	

		земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом городского округа Щербинка
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:61:0010115:2
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3647
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:61:0010115:5
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	900

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

3.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды шириной 3,5 и 6 метров с асфальтобетонным покрытием. При пересечении пешеходных путей транспортными средствами на участке около здания предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. Ширина пешеходного пути (тротуаров) составляет не менее 1,2 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных	Комплексные игровые площадки для детей разных возрастных групп с покрытием из резиновой смеси; площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из тротуарной плитки; площадка для хозяйственных целей с покрытием из гранитной

		планируемых элементов)	крошки; площадка для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектными решениями для отходов I-IV класса опасности определены места, порядок сбора и временного хранения образующихся в процессе деятельности объекта, согласно СанПин 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов, согласно СанПин 2.1.7.1322-03. Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления (ТБО) предусмотрено оборудование площадок на расстоянии не менее 20 метров от фасадов жилых домов, территорий детских площадок, спортивных площадок, площадок отдыха населения.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению	1) устройство газона на площади 2500 кв.м. с посадкой многолетних трав; 2) устройство живой изгороди жимолость татарская (2-4 года) - 169,3 пог.м. 3) Посадка многолетних кустарников (3-4 года) 50 шт.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей на участке размещены не менее чем за 0,8 м. до объекта информации или начала опасного участка. Ширина тактильной полосы предусмотрена в пределах 0,5-0,6 м. Доступ в нежилые помещения общественного назначения на 1-м нежилом этаже, осуществляется с помощью пандусов шириной 1 м. с уклоном 1:12 (8%). В каждом нежилом помещении запроектирована универсальная кабина для МГН, которая имеет размеры в плане не менее ширина- 1,65, глубина - 1,8, ширина 0,9 м. Для доступа инвалидов, использующие кресла-коляски на жилые этажи предусмотрено использование грузопассажирского лифта с внутренними размерами кабины: 2100x1100x2100 мм. Наружная лестница и пандус имеют поручни вдоль обеих

			сторон, расположенные на высоте 0,7 и 0,9 м., с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ 51261-99.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Электроснабжение сети наружного освещения территории жилого дома осуществляется от щита ВРЩ-НО1, расположенного в РУ-0,4кВ ТП-1. Сеть питания наружного освещения выполняется кабелем АПвБбШп -1-4х16. К установке приняты металлические граненные фланцевые опоры высотой 7,0м типа ОГК, на которые монтируются светильники ЖКУ 30-250-001 с лампами ДНаТ-250Вт. Управление наружным освещением осуществляется автоматически с использованием фотореле. Технические условия №16107 от 22.03.2017 г., выданы ГУП "Моссвет".
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

4.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мособлгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического	K012-57/9

		обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	4039,2
4.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3128ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	118,1
4.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2-2577/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	41216,2
1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	397/16 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
1.1. О планируемом подключении (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

рисоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Муниципальное унитарное предприятие "Электросеть городского округа Щербинка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5051002157
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	237-Щ/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	3983,2
	1.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Центральное управление ОЛЗ"
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5003061280
1.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	Закрытое акционерное общество

		подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5074018467
2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5074018467
2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5074018467
2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	Закрытое акционерное общество

		подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Риал Ком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5074018467

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	351
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	65
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Площадь	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
	квартира	2	1	76,58	3				
	квартира	2	1	39,72	1				
	квартира	2	1	35,41	1				
	квартира	2	1	45,21	2				
	квартира	2	1	25,65	1				
	квартира	2	1	25,65	1				
	квартира	2	1	25,65	1				
	квартира	2	1	45,21	2				
	квартира	2	1	35,41	1				
	квартира	2	1	35,55	1				
	квартира	2	1	65,45	3				
	квартира	3	1	76,58	3				
	квартира	3	1	39,72	1				
	квартира	3	1	35,41	1				
	квартира	3	1	45,21	2				
	квартира	3	1	25,65	1				
	квартира	3	1	25,65	1				
	квартира	3	1	25,65	1				

квартира	3	1	45,21	2				
квартира	3	1	35,41	1				
квартира	3	1	35,55	1				
квартира	3	1	65,45	3				
квартира	4	1	76,58	3				
квартира	4	1	39,72	1				
квартира	4	1	35,41	1				
квартира	4	1	45,21	2				
квартира	4	1	25,65	1				
квартира	4	1	25,65	1				
квартира	4	1	25,65	1				
квартира	4	1	45,21	2				
квартира	4	1	35,41	1				
квартира	4	1	35,55	1				
квартира	4	1	65,45	3				
квартира	5	1	76,58	3				
квартира	5	1	39,72	1				
квартира	5	1	35,41	1				
квартира	5	1	45,21	2				
квартира	5	1	25,65	1				
квартира	5	1	25,65	1				
квартира	5	1	25,65	1				
квартира	5	1	45,21	2				
квартира	5	1	35,41	1				
квартира	5	1	35,55	1				
квартира	5	1	65,45	3				
квартира	6	1	76,58	3				
квартира	6	1	39,72	1				
квартира	6	1	35,41	1				
квартира	6	1	45,21	2				
квартира	6	1	25,65	1				
квартира	6	1	25,65	1				
квартира	6	1	25,65	1				
квартира	6	1	45,21	2				
квартира	6	1	35,41	1				
квартира	6	1	35,55	1				
квартира	6	1	65,45	3				
квартира	7	1	76,58	3				
квартира	7	1	39,72	1				
квартира	7	1	35,41	1				
квартира	7	1	45,21	2				
квартира	7	1	25,65	1				
квартира	7	1	25,65	1				
квартира	7	1	25,65	1				

	квартира	7	1	45,21	2				
	квартира	7	1	35,41	1				
	квартира	7	1	35,55	1				
	квартира	7	1	65,45	3				
	квартира	8	1	76,58	3				
	квартира	8	1	39,72	1				
	квартира	8	1	35,41	1				
	квартира	8	1	45,21	2				
	квартира	8	1	25,65	1				
	квартира	8	1	25,65	1				
	квартира	8	1	25,65	1				
	квартира	8	1	45,21	2				
	квартира	8	1	35,41	1				
	квартира	8	1	35,55	1				
	квартира	8	1	65,45	3				
	квартира	9	1	76,58	3				
	квартира	9	1	39,72	1				
	квартира	9	1	39,10	1				
	квартира	9	1	54,16	2				
	квартира	9	1	25,65	1				
	квартира	9	1	25,65	1				
	квартира	9	1	25,65	1				
	квартира	9	1	54,16	2				
	квартира	9	1	39,10	1				
	квартира	9	1	35,55	1				
	квартира	9	1	65,45	3				
	квартира	10	1	76,58	3				
	квартира	10	1	39,72	1				
	квартира	10	1	39,10	1				
	квартира	10	1	54,16	2				
	квартира	10	1	25,65	1				
	квартира	10	1	25,65	1				
	квартира	10	1	25,65	1				
	квартира	10	1	54,16	2				
	квартира	10	1	39,10	1				
	квартира	10	1	35,55	1				
	квартира	10	1	65,45	3				
0	квартира	11	1	76,58	3				
1	квартира	11	1	39,72	1				
2	квартира	11	1	39,10	1				
3	квартира	11	1	54,16	2				
4	квартира	11	1	25,65	1				
5	квартира	11	1	25,65	1				
6	квартира	11	1	25,65	1				

7	квартира	11	1	54,16	2				
8	квартира	11	1	39,10	1				
9	квартира	11	1	35,55	1				
0	квартира	11	1	65,45	3				
1	квартира	12	1	76,58	3				
2	квартира	12	1	39,72	1				
3	квартира	12	1	39,10	1				
4	квартира	12	1	54,16	2				
5	квартира	12	1	25,65	1				
6	квартира	12	1	25,65	1				
7	квартира	12	1	25,65	1				
8	квартира	12	1	54,16	2				
9	квартира	12	1	39,10	1				
0	квартира	12	1	35,55	1				
1	квартира	12	1	65,45	3				
2	квартира	13	1	76,58	3				
3	квартира	13	1	39,72	1				
4	квартира	13	1	39,10	1				
5	квартира	13	1	54,16	2				
6	квартира	13	1	25,65	1				
7	квартира	13	1	25,65	1				
8	квартира	13	1	25,65	1				
9	квартира	13	1	54,16	2				
0	квартира	13	1	39,10	1				
1	квартира	13	1	35,55	1				
2	квартира	13	1	65,45	3				
3	квартира	14	1	76,58	3				
4	квартира	14	1	39,72	1				
5	квартира	14	1	39,10	1				
6	квартира	14	1	54,16	2				
7	квартира	14	1	25,65	1				
8	квартира	14	1	25,65	1				
9	квартира	14	1	25,65	1				
0	квартира	14	1	54,16	2				
1	квартира	14	1	39,10	1				
2	квартира	14	1	35,55	1				
3	квартира	14	1	70,17	3				
4	квартира	15	1	76,58	3				
5	квартира	15	1	39,72	1				
6	квартира	15	1	39,10	1				
7	квартира	15	1	54,16	2				
8	квартира	15	1	25,65	1				
9	квартира	15	1	25,65	1				
0	квартира	15	1	25,65	1				

1	квартира	15	1	54,16	2				
2	квартира	15	1	39,10	1				
3	квартира	15	1	35,55	1				
4	квартира	15	1	70,17	3				
5	квартира	16	1	76,58	3				
6	квартира	16	1	39,72	1				
7	квартира	16	1	39,10	1				
8	квартира	16	1	54,16	2				
9	квартира	16	1	25,65	1				
0	квартира	16	1	25,65	1				
1	квартира	16	1	25,65	1				
2	квартира	16	1	54,16	2				
3	квартира	16	1	39,10	1				
4	квартира	16	1	35,55	1				
5	квартира	16	1	70,17	3				
6	квартира	17	1	76,58	3				
7	квартира	17	1	39,72	1				
8	квартира	17	1	39,10	1				
9	квартира	17	1	54,16	2				
0	квартира	17	1	25,65	1				
1	квартира	17	1	25,65	1				
2	квартира	17	1	25,65	1				
3	квартира	17	1	54,16	2				
4	квартира	17	1	39,10	1				
5	квартира	17	1	35,55	1				
6	квартира	17	1	70,17	3				
7	квартира	2	2	64,08	2				
8	квартира	2	2	45,27	1				
9	квартира	2	2	45,27	1				
0	квартира	2	2	64,92	2				
1	квартира	2	2	80,97	3				
2	квартира	3	3	64,08	2				
3	квартира	3	2	45,27	1				
4	квартира	3	2	45,27	1				
5	квартира	3	2	64,92	2				
6	квартира	3	2	80,97	3				
7	квартира	4	2	64,08	2				
8	квартира	4	2	45,27	1				
9	квартира	4	2	45,27	1				
0	квартира	4	2	64,92	2				
1	квартира	4	2	80,97	3				
2	квартира	5	2	64,08	2				
3	квартира	5	2	45,27	1				
4	квартира	5	2	45,27	1				

5	квартира	5	2	64,92	2				
6	квартира	5	2	80,97	3				
7	квартира	6	2	64,08	2				
8	квартира	6	2	45,27	1				
9	квартира	6	2	45,27	1				
10	квартира	6	2	64,92	2				
11	квартира	6	2	80,97	3				
12	квартира	7	2	64,08	2				
13	квартира	7	2	45,27	1				
14	квартира	7	2	45,27	1				
15	квартира	7	2	64,92	2				
16	квартира	7	2	80,97	3				
17	квартира	8	2	64,08	2				
18	квартира	8	2	45,27	1				
19	квартира	8	2	45,27	1				
20	квартира	8	2	64,92	2				
21	квартира	8	2	80,97	3				
22	квартира	9	2	64,08	2				
23	квартира	9	2	45,27	1				
24	квартира	9	2	45,27	1				
25	квартира	9	2	64,92	2				
26	квартира	9	2	80,97	3				
27	квартира	10	2	64,08	2				
28	квартира	10	2	45,27	1				
29	квартира	10	2	45,27	1				
30	квартира	10	2	64,92	2				
31	квартира	10	2	80,97	3				
32	квартира	11	2	64,08	2				
33	квартира	11	2	45,27	1				
34	квартира	11	2	45,27	1				
35	квартира	11	2	64,92	2				
36	квартира	11	2	80,97	3				
37	квартира	12	2	64,08	2				
38	квартира	12	2	45,27	1				
39	квартира	12	2	45,27	1				
40	квартира	12	2	64,92	2				
41	квартира	12	2	80,97	3				
42	квартира	13	2	64,08	2				
43	квартира	13	2	45,27	1				
44	квартира	13	2	45,27	1				
45	квартира	13	2	64,92	2				
46	квартира	13	2	80,97	3				
47	квартира	14	2	64,08	2				
48	квартира	14	2	45,27	1				

39	квартира	14	2	45,27	1				
40	квартира	14	2	64,92	2				
41	квартира	14	2	80,97	3				
42	квартира	15	2	64,08	2				
43	квартира	15	2	45,27	1				
44	квартира	15	2	45,27	1				
45	квартира	15	2	64,92	2				
46	квартира	15	2	80,97	3				
47	квартира	16	2	64,08	2				
48	квартира	16	2	45,27	1				
49	квартира	16	2	45,27	1				
50	квартира	16	2	64,92	2				
51	квартира	16	2	80,97	3				
52	квартира	17	2	64,08	2				
53	квартира	17	2	45,27	1				
54	квартира	17	2	45,27	1				
55	квартира	17	2	64,92	2				
56	квартира	17	2	80,97	3				
57	квартира	2	3	101,57	3				
58	квартира	2	3	70,06	2				
59	квартира	2	3	45,27	1				
60	квартира	2	3	45,27	1				
61	квартира	2	3	45,27	1				
62	квартира	2	3	64,08	2				
63	квартира	3	3	101,57	3				
64	квартира	3	3	70,06	2				
65	квартира	3	3	45,27	1				
66	квартира	3	3	45,27	1				
67	квартира	3	3	45,27	1				
68	квартира	3	3	64,08	2				
69	квартира	4	3	101,57	3				
70	квартира	4	3	70,06	2				
71	квартира	4	3	45,27	1				
72	квартира	4	3	45,27	1				
73	квартира	4	3	45,27	1				
74	квартира	4	3	64,08	2				
75	квартира	5	3	101,57	3				
76	квартира	5	3	70,06	2				
77	квартира	5	3	45,27	1				
78	квартира	5	3	45,27	1				
79	квартира	5	3	45,27	1				
80	квартира	5	3	64,08	2				
81	квартира	6	3	101,57	3				
82	квартира	6	3	70,06	2				

283	квартира	6	3	45,27	1				
284	квартира	6	3	45,27	1				
285	квартира	6	3	45,27	1				
286	квартира	6	3	64,08	2				
287	квартира	7	3	101,57	3				
288	квартира	7	3	70,06	2				
289	квартира	7	3	45,27	1				
290	квартира	7	3	45,27	1				
291	квартира	7	3	45,27	1				
292	квартира	7	3	64,08	2				
293	квартира	8	3	101,57	3				
294	квартира	8	3	70,06	2				
295	квартира	8	3	45,27	1				
296	квартира	8	3	45,27	1				
297	квартира	8	3	45,27	1				
298	квартира	8	3	64,08	2				
299	квартира	9	3	101,57	3				
300	квартира	9	3	70,01	2				
301	квартира	9	3	45,27	1				
302	квартира	9	3	45,27	1				
303	квартира	9	3	45,27	1				
304	квартира	9	3	64,08	2				
305	квартира	10	3	101,57	3				
306	квартира	10	3	70,01	2				
307	квартира	10	3	45,27	1				
308	квартира	10	3	45,27	1				
309	квартира	10	3	45,27	1				
310	квартира	10	3	64,08	2				
311	квартира	11	3	101,57	3				
312	квартира	11	3	70,01	2				
313	квартира	11	3	45,27	1				
314	квартира	11	3	45,27	1				
315	квартира	11	3	45,27	1				
316	квартира	11	3	64,08	2				
317	квартира	12	3	101,57	3				
318	квартира	12	3	70,01	2				
319	квартира	12	3	45,27	1				
320	квартира	12	3	45,27	1				
321	квартира	12	3	45,27	1				
322	квартира	12	3	64,08	2				
323	квартира	13	3	101,57	3				
324	квартира	13	3	70,01	2				
325	квартира	13	3	45,27	1				
326	квартира	13	3	45,27	1				

27	квартира	13	3	45,27	1				
28	квартира	13	3	64,08	2				
29	квартира	14	3	102,54	3				
30	квартира	14	3	71,59	2				
31	квартира	14	3	45,27	1				
32	квартира	14	3	45,27	1				
33	квартира	14	3	45,27	1				
34	квартира	14	3	64,08	2				
35	квартира	15	3	102,54	3				
36	квартира	15	3	71,59	2				
37	квартира	15	3	45,27	1				
38	квартира	15	3	45,27	1				
39	квартира	15	3	45,27	1				
40	квартира	15	3	64,08	2				
41	квартира	16	3	102,54	3				
42	квартира	16	3	71,59	2				
43	квартира	16	3	45,27	1				
44	квартира	16	3	45,27	1				
45	квартира	16	3	45,27	1				
46	квартира	16	3	64,08	2				
48	квартира	17	3	71,59	2				
49	квартира	17	3	45,27	1				
50	квартира	17	3	45,27	1				
51	квартира	17	3	45,27	1				
52	квартира	17	3	64,08	2				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Словный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
	нежилое помещение	1	1	57,42	Комната № 1.10 Комната № 1.7 Комната № 1.8 Комната № 1.9	3.82 49.72 1.78 2.1
	нежилое помещение	1	1	71,25	Комната № 1.11 Комната № 1.13 Комната № 1.14 Комната № 1.15 Комната № 1.12	46.2 2.71 17.29 2.49 2.56
	нежилое помещение	1	1	130,66	Комната № 1.16 Комната № 1.17 Комната № 1.18 Комната № 1.19 Комната № 1.20 Комната № 1.21	111.12 5.37 3.06 2.84 4.58 3.69
	нежилое помещение	1	1	149,12	Комната № 1.1 Комната № 1.2 Комната № 1.3 Комната № 1.4 Комната № 1.5	128.33 5.11 4.61 3.45 2.38
	нежилое помещение	1	2	141,58	Комната № 1.22 Комната № 1.23	125.71 4.04

					Комната № 1.24 Комната № 1.25 Комната № 1.26 Комната № 1.27	3.75 3.13 1.26 3.69
6	нежилое помещение	1	2	109,26	Комната № 1.28 Комната № 1.29 Комната № 1.30 Комната № 1.31 Комната № 1.32 Комната № 1.33	93.38 4.01 4.15 1.8 3.23 3.69
7	нежилое помещение	1	3	109,09	Комната № 1.34 Комната № 1.35 Комната № 1.36 Комната № 1.37 Комната № 1.38 Комната № 1.39	92.38 4.01 3.75 2.03 3.23 3.36
8	нежилое помещение	1	3	77,9	Комната № 1.40 Комната № 1.41 Комната № 1.42 Комната № 1.43 Комната № 1.44	65.33 4.01 1.9 2.97 3.69
9	нежилое помещение	1	3	129,55	Комната № 1.45 Комната № 1.46 Комната № 1.47 Комната № 1.48 Комната № 1.49 Комната № 1.50	112.86 4.06 2.05 3.12 3.77 3.69

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			
№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики

1	Крыша, частично 17 этаж.	Газовая котельная		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	80%	2017	3

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	900000
---	--------	--	--------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором

участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:61:0010115:2
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	10
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства	

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	19565
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	19565

		(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая	25.1.1	Иная информация о проекте	

законодательству, информация о проекте			
---	--	--	--

Генеральный директор
ООО «ФРИЛОН ЦЕНТР»

/Прохоров Н.Н.



Прошля пронумеровано 38 листов
Генеральный директор
ООО "Фрилон Центр"

Грохоров И. И.

